

# 南台科技大學 97 學年度暑期課程資訊

課程名稱	休閒不動產開發理論與實務														
課程編碼	B0N11701														
系所代碼	0B														
開課班級	夜四技休閒二甲														
開課教師	巫啟后														
學分	3.0														
時數	6														
上課節次地點	一 11 12 13 四 11 12 13 教室 T0312														
必選修	選修														
課程概述	<p>二十一世紀觀光客所帶動如交通、住宿、餐飲、購物、會議、廣告行銷、遊樂園及不動產開發等相關的產業，將蓬勃發展。</p> <p>本課程從土地開發的學理分析到基礎知識逐一介紹，建立學生土地開發之概念，將來可運用於實際開發案例，出人頭地。</p>														
課程目標	<p>介紹休閒不動產開發基本知識及相關實例，並藉由一系列的主題探討及師生參與式的學習，期能引領學生開創一個獨立寬廣的細緻判斷，建立正確的休閒不動產學養，掌握投資訣竅，成為不動產開發與投資市場中的佼佼者。</p> <p>授課方式：課堂講授、教學投影片探討、分組討論。</p>														
課程大綱	<p>三、課程綱要：</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">1. 不動產投資概論</td> <td style="width: 50%;">8. 不動產投資之風險、報酬與風險管理</td> </tr> <tr> <td>2. 不動產特性與分析體系</td> <td>9. 不動產開發及市場分析</td> </tr> <tr> <td>3. 土地開發型態，知識與必備工具</td> <td>10. 專案融資專論</td> </tr> <tr> <td>4. 土地開發程序／流程與評估／開發問題探討</td> <td>11. 休閒不動產投資個案研討</td> </tr> <tr> <td>5. 如何發揮土地價值／土地強度，用途與潛力分析</td> <td>12. 商用不動產開發管理</td> </tr> <tr> <td>6. 建築企劃／如何創造建築價值／案例研討</td> <td>13. 休閒不動產開發專題討論／BOT</td> </tr> <tr> <td>7. 開發成本控制</td> <td>14. 其他不動產相關主題</td> </tr> </table>	1. 不動產投資概論	8. 不動產投資之風險、報酬與風險管理	2. 不動產特性與分析體系	9. 不動產開發及市場分析	3. 土地開發型態，知識與必備工具	10. 專案融資專論	4. 土地開發程序／流程與評估／開發問題探討	11. 休閒不動產投資個案研討	5. 如何發揮土地價值／土地強度，用途與潛力分析	12. 商用不動產開發管理	6. 建築企劃／如何創造建築價值／案例研討	13. 休閒不動產開發專題討論／BOT	7. 開發成本控制	14. 其他不動產相關主題
1. 不動產投資概論	8. 不動產投資之風險、報酬與風險管理														
2. 不動產特性與分析體系	9. 不動產開發及市場分析														
3. 土地開發型態，知識與必備工具	10. 專案融資專論														
4. 土地開發程序／流程與評估／開發問題探討	11. 休閒不動產投資個案研討														
5. 如何發揮土地價值／土地強度，用途與潛力分析	12. 商用不動產開發管理														
6. 建築企劃／如何創造建築價值／案例研討	13. 休閒不動產開發專題討論／BOT														
7. 開發成本控制	14. 其他不動產相關主題														
英文大綱	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Introduction to Immovable Property Investigation</li> <li>2. Characteristics and Analysis System of Immovable Property</li> <li>3. Types, Knowledge and Equipments of Land Development</li> <li>4. Processes and Procedures of Land Development; Discourses on Evaluation and Development</li> <li>5. Analysis for Elaborating Values, Intensification, Uses and Potential of Land</li> </ol>														

	<p>5. To Elaborate Values, Intensification, Uses and Potential Analysis of Land</p> <p>5. To Elaborate Land Values; Analysis to Land Intensification, Uses and Potential</p> <p>5. To Elaborate Land Values; Intensification, Uses and Potential Analysis of Land</p> <p>6. Architectural Planning; To Create the Values in Constructions; Case Studies</p> <p>7. Cost Control of Development</p> <p>8. Risks and Return and Risk Management in Immovable Property Development</p> <p>9. Immovable Property Development and Market Analysis</p> <p>10. Seminar on Project Finance</p> <p>11. Case Studies on Recreation Immovable Property Investigation</p> <p>12. Management of Business Immovable Property Development</p> <p>13. Seminar on Recreation Immovable Property Development; Case Studies on B.O.T. (Build, Operate and Transfer)</p> <p>14. Other Related Topics of Recreation Immovable Properties</p>
教學方式	課堂講授, 分組討論, 口頭報告,
評量方法	作業/習題練習, 口頭報告, 課堂討論, 課程參與度(出席率),
指定用書	土地開發與建築規劃應用
參考書籍	土地投資開發, 馮先勉等, 碁泰; 不動產投資管理, 林左裕, 智勝; 商用不動產開發管理, 蔣智明, 華泰; 土地開發與建築法規應用, 黃宗源, 永然文化; 不動產經營管理, 陳奉瑤等, 智勝; 不動產投資概論, 廖成興等, 華泰; 不動產經營與管理, 李鴻毅, 中國地政研究所; 不動產投資分析, 吳耿東, 文笙書局; 都市土地使用規劃, 李瑞麟譯, 茂榮; 不動產估價(理論與實務/例題與演練), 林伯宜, 文笙書局; 遊憩區規劃, 侯錦雄, 地景企業; 基地規劃導論, 黃世孟, 建築學會; 台灣地區的遊樂園, 何中華等, 詹氏; 建築師雜誌; 商業周刊
先修科目	
教學資源	以 P.P.個案研討
注意事項	
全程外語授課	0
授課語言 1	華語
授課語言 2	
輔導考照 1	
輔導考照 2	