

南臺科技大學 106 學年度第 2 學期課程資訊

課程代碼	80D18801
課程中文名稱	不動產投資
課程英文名稱	Real Estate Investment
學分數	3.0
必選修	選修
開課班級	四技財金三甲 四技財金三乙四技財金三丙
任課教師	余建明
上課教室(時間)	週四第 2 節(S403) 週四第 3 節(S403) 週四第 4 節(S403)
課程時數	3
實習時數	0
授課語言 1	華語
授課語言 2	
輔導考照 1	
輔導考照 2	
課程概述	本課程以李宜豐著作「不動產金融商品理論與實務第二版(2004年12月出版)」為教材，採互動式討論方式，探討不動產投資的理論與實務相關議題。
先修科目或預備能力	
課程學習目標與核心能力之對應	※編號，中文課程學習目標，英文課程學習目標，對應系指標 ----- 1.不動產投資財金知識，--，1 財務知識 2.不動產投資金融知識，--，2 金融知識 3.不動產投資實務知識，--，3 財金實務 4.不動產投資技術評估，--，7 計畫評估
中文課程大綱	一、名詞與觀念 (一) 信託相關法令與證券化關係 (二) 區分金融資產證券與不動產證券 (三) 區分直接金融與間接金融 (四) 區分初級市場與次級市場 二、金融改革 (一) 美國金融改革經驗 (二) 台灣金融改革現況 (三) 結論與建議

	<p>三、新巴塞爾資本協定</p> <p>(一) Basel II 與資產證券</p> <p>(二) 不動產估價</p> <p>四、金融資產證券</p> <p>(一) 美國金融資產證券發展經驗</p> <p>(二) 台灣金融資產證券發展現況</p> <p>(三) 結論與建議</p> <p>五、不動產證券</p> <p>(一) 美國不動產證券發展經驗</p> <p>(二) 台灣不動產證券發展現況</p> <p>(三) 結論與建議</p> <p>六、不動產投資與次貸風暴</p>
英/日文課程大綱	
課程進度表	
教學方式與評量方法	<p>※課程學習目標，教學方式，評量方式</p> <p>-----</p> <p>不動產投資財金知識，--，--</p> <p>不動產投資金融知識，--，--</p> <p>不動產投資實務知識，--，--</p> <p>不動產投資技術評估，--，--</p>
指定用書	
參考書籍	
教學軟體	
課程規範	