

## 南台科技大學 103 學年度第 2 學期課程資訊

課程名稱	不動產經紀實務(與專四技企管四甲合開)
課程編碼	70N14S01
系所代碼	07
開課班級	夜二技企管四甲 夜四技企管四甲
開課教師	余建明
學分	3.0
時數	3
上課節次地點	二 11 12 13 教室 S403
必選修	選修
課程概述	本課程講授不動產經紀業經營、交易安全、交易服務、履保制度等不動產經紀理論與實務，讓同學瞭解不動產經紀業相關法令知識，並具備考取不動產經紀營業員與不動產經紀人證照的基本知識與能力。
課程目標	
課程大綱	<p>不動產新觀念與新趨勢</p> <p>不動產市場概論-基本定義、產品類型、市場特性</p> <p>台灣不動產業之發展過程與前景</p> <p>不動產交易流程與履保制度</p> <p>不動產買賣契約與個案分析</p> <p>不動產代銷業、仲介經紀業</p> <p>不動產法令賦稅制度</p> <p>不動產經紀業相關法令知識</p>
英文大綱	<p>New ideas and new trends in real estate</p> <p>Introduction to the real estate market - the basic definition, product type, market characteristics</p> <p>Development of real estate industry and the prospects of Taiwan</p> <p>Real estate transaction process and fulfill security system</p> <p>And case studies of real estate sale and purchase contracts</p> <p>Real estate agency industry, agency broking</p> <p>Real estate tax system decree</p> <p>Knowledge of the real estate brokerage industry related laws</p>
教學方式	
評量方法	
指定用書	不動產經營管理
參考書籍	
先修科目	

教學資源	
注意事項	請同學尊重智慧財產權，使用正版教科書，不得非法影印，以免觸犯智慧財產權相關法令
全程外語授課	0
授課語言 1	華語
授課語言 2	
輔導考照 1	
輔導考照 2	